

IDR - IDEJNO REŠENJE 1 ARHITEKTURA

Objekat:	IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI P SA TRI POSLOVNA PROSTORA
Investitor:	ISKRAKOM DOO Kovin, ul. JBP.ODRED br.28, Kovin
Lokacija:	ul. JNA br.32, Kovin, br.kat.parcele 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin

objekat:	
IZGRADNJA POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI P SA TI POSLOVNA PROSTORA	
	
lokacija:	
Kovin, ul. JNA br.32, br.kat.parcele 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin	
investitor:	
ISKRAKOM DOO Kovin, ul. JBP.ODRED br.28, Kovin	
vrsta tehničke dokumentacije:	
IDR – IDEJNO REŠENJE	
naziv i oznaka dela projekta:	
1 – ARHITEKTURA	
vrsta gradnje:	
NOVA GRADNJA	
odgovorni projektant:	
Valentin Dragin, mast.inž.arh.	
br. tehn. dnevnika:	overava:
IDR-23/25-A	
datum:	
Decembar, 2025.	

OPŠTA DOKUMENTACIJA IZ ČLANA 28 PRAVILNIKA

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – ARHITEKTURA

Investitor: ISKRAKOM DOO Kovin,
ul. JBP.ODRED br.28, Kovin

Objekat: Izgradnja Poslovnog objekta spratnosti P sa
tri poslovna prostora
ul. JNA br.32, Kovin,
kat.parcele top.br. 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: 1-Arhitektura

Za građenje / izvođenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART POINT,
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9

Odgovorno lice projektanta: Valentin Dragin, mast.ing.arh.

Potpis:



Glavni projektant: Valentin Dragin, mast.ing.arh.
Broj licence: 321 A045 23
Lični pečat: Potpis:



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture		
1.5.	Tekstualna dokumentacije		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Prikaz površina objekta sa namenom prostora	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situaciono rešenje	1:250
	1.7.2	Osnova temelja	1:100
	1.7.3	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.4	Osnova krovne konstrukcije	1:100
	1.7.5	Osnova krovnih ravni	1:100
	1.7.6	Preseci	1:100
	1.7.7	Fasade	1:100

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-dr. Zakon, 9/20, 52/2021, 62/23 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI P R O J E K T A N T

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo idejnog rešenja za Lokacijske uslove za izgradnju Poslovnog objekta spratnosti P sa tri poslovna prostora, u Kovinu, ul. JNA br.32, Kovin, kat.parcele top.br. 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin određuje se:

Valentin Dragin, mast.ing.arh.

br.licence 321 A045 23

Projektant:

DOO za arhitekturu i urbanizam BLOCKART POINT ,
Pančevo, ul.Žarka Zrenjanina br.3/9

Odgovorno lice / zastupnik:

Valentin Dragin, mast.ing.arh.

Pečat:

Potpis:



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za Lokacijske uslove za izgradnju Poslovnog objekta spratnosti P sa tri poslovna prostora, u Kovinu, ul. JNA br.32, Kovin, kat.parcele top.br. 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin

Valentin Dragin, mast.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:
Broj licence:
Pečat:

Valentin Dragin, mast.ing.arh.
321 A045 23
Potpis:



1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

Poslovni objekat spratnosti P

Lokacija

Na predmetnoj parceli br. 2934 K.O. Kovin, u katastru nepokretnosti evidentirani su sledeći objekti koji će biti uklonjeni:

- 1 – Porodična stambena zgrada površine 145m² – objekat preuzet iz zemljišne knjige
- 2 – Pomoćna zgrada površine 28m² – objekat preuzet iz zemljišne knjige.
- 3 – Pomoćna zgrada površine 57m² – objekat preuzet iz zemljišne knjige.

Postojeći objekti će se rušiti u skladu sa izdarim Rešenjem o uklanjanju objekata br. 351-800/2025 od 24.09.2025. godine.

Novoprojektovani Poslovni objekat spratnosti P nalaziće se u Kovinu, ul. JNA br.32, na katastarskoj parceli koja će nastati spajanjem parcela br. 2934, 2935 i 2937 K.O.Kovin i imaće tri poslovne jedinice (poslovna prostora). Objekat je lociran na regulaciji prema ulici JNA, tako da u jednoj tački dodiruje regulacionu liniju a u delu prema susednoj parceli br. 2932 K.O. Kovin je udaljen od regulacione linije za 1.31m. Objekat će se graditi na udaljenosti od 0 do 0.33m od granice sa susednom parcelom br. 2932 K.O. Kovin, a od susedne parcele br. 2936 će biti na udaljenosti od 5.57m do 6.20m. Udaljenje od granice sa susednom parcelom br. 2939 K.O. Kovin će biti od 16.47m do 16.80m a od zadnje granice sa parcelom br. 2932 udaljenje će biti od 4m do 5.11m. Situacija je rađena na geodetskoj podlozi

Funkcionalnost

Novoprojektovani Poslovni objekat će imati tri funkcionalne jedinice (tri poslovna prostora) i biće spratnosti P. U objektu će se nalaziti sledeće prostorije:

Poslovni prostor br. 1: Prodajni prostor, kabine za presvlačenje, magacin, pretprostor i sanitarni čvor;

Poslovni prostor br. 2: Prodajni prostor, pretprostor i toalet i

Poslovni prostor br. 3: Kafe-restoran, pretprostor i toalet.

U poslovnom prostoru br. 1 obavljaće se delatnost prodaje garderobe i kućne dekoracije. Poslovni prostor br. 2 će imati namenu prodaje robe široke potrošnje dok će poslovni prostor br. 3 imati namenu ugostiteljstva. U objektu se neće skladištiti niti prodavati opasne i zapaljive materije, niti će se stvarati buka i zagađenje koje može ugroziti okolinu na bilo koji način.

Pešački pristup poslovnim prostoru br. 1 omogućen je direktno sa trotoara u ulici JNA, a za poslovni prostor br. 2 i 3 omogućen je i pešački pristup iz dvorišta. Kolski pristup parceli biće omogućen putem rekonstruisanog saobraćajnog priključka na ulicu JNA.

Pristup krovu biće omogućen merdevinama sa spoljne strane objekta.

Konstrukcija

Temelji objekta izvod se kao armiranobetonski temelji samci sa temeljnim kontragredama a dubina fundiranja je 80cm od kote terena odnosno 100cm od kote poda objekta. Konstruktivni sistem objekta čine stubovi od čeličnih kutijastih profila. Krovna konstrukcija predviđena je od jednovodnih rešetkastih krovnih nosača, preko kojih se postavljaju rožnjače od metalnih kutijastih profila. Radi ukrućenja objekta u horizontalnom pravcu, u okviru konstrukcije izvesti adekvatne spregove.

Materijalizacija i obrada

Pod objekta se završno oblaže keramičkim pločicama. Konstrukcija se sa unutrašnje strane oblaže gips-karton pločama, gletuje i završno boji poludisperzivnom bojom po izboru investitora. Fasada objekta se oblaže fasadnim panelima sa ispunom od kamene vune debljine 12cm. Krov se završno pokriva krovnim termoizolacionim panelima, a plafon u poslovnim prostorima br. 2 i 3 se izvodi kao spuštene plafon tipa „Armstrong“, dok u

poslovnom prostoru br. 1 nema konstrukcije plafona već krovni nosači ostaju vidljivi. Spoljna stolarija je predviđena od aluminijumskih profila a unutrašnja vrata od PVC profila.

Instalacije

Na predmetnoj lokaciji evidentirana su dva brojila koja se ukidaju. Brojilo sa šifrom kupca 160014435 na ime Rogožarski Marija i brojilo sa šifrom kupca 902623888 na ime Stamenković Miloš.

Za potrebe planiranog poslovnog objekta potrebna su četiri nova priključka i to:

Za poslovni prostor br. 1 – 69,00 kW

Za poslovni prostor br. 2 – 22,08kW (3x32A)

Za poslovni prostor br. 3 – 22,08kW (3x32A).

Za hidrocil za protivpožarnu vodu - 11.04 kW (3x16A)

Predviđen je nov priključak Ø65mm na postojeći vodovod Ø225 mm u Ulici JNA sa novim vodomernim šahtom i vodomernima za sanitarnu i hidrantsku mrežu i to: vodomerni Ø50mm za potrebe hidrantske potrošnje i vodomerni Ø20mm za potrebe sanitarne potrošnje sva tri poslovna prostora, koji se postavljaju na parceli objekta. Planirano je da svaki poslovni prostor ugradi kontrolni vodomerni Ø15mm radi praćenja utrošene vode.

Predviđa se nov kanalizacioni priključak Ø160 u padu 2% dužine 21,8m na postojeći ulični kanalizacioni silaz (78,63/76,28) kanalizacionog magistralnog cevovoda Ø200mm od PVC cevi U Ulici JNA.

Koordinate osovinskih tačaka planiranog saobraćajnog priključka

	X	Y
1	7 498 465.66	4 955 428.86
2	7 498 461.44	4 955 427.62
3	7 498 453.58	4 955 423.78

Parkiranje

Na parceli je obezbeđeno ukupno 13 parking mesta od kojih je jedno za osobe sa invaliditetom. Kriterijum za određivanje broja parking mesta je 1 parking mesto na 70m² poslovnog prostora.

Tehnički opis vodovod i kanalizacija

Za izgradnju poslovnog objekta spratnosti P sa tri poslovna prostora, u Kovinu, Ul. JNA br.32, Kovin, kat.parcele top.br. 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin, predviđa se nov vodovni priključak Ø65mm na postojeću uličnu vodovodnu mrežu VPE225 u Ulici JNA. Nov priključak je u nadležnosti JP"Kovinski komunalac" Kovin i nije predmet ovog projekta, ali su prikazana osnovna hidrotehnička rešenja. Na predmetnoj lokaciji postoji ulična kanalizacija PE200mm u Ulici JNA, pa se predviđa nov kanalizacioni priključak na postojeću uličnu kanalizaciju. Nov priključak je u nadležnosti JP"Kovinski komunalac" Kovin i nije predmet ovog projekta, ali su prikazane osnovna hidrotehnička rešenja.

Kao podloge koristili su se uslovi nadležnih organa, katastra podzemih vodova, katastrasko topografski plan, geodetski snimak nivelacije parcele uz saradnju sa investitorom.

VODOVODNA MREŽA

Priključenje objekta će se izvesti na postojeći gradski vodovod VPE225 u Ulici JNA. Uslovima

JP "Kovinski komunalac" Kovin dat je položaj postojećeg uličnog magistralnog cevovoda pijaće vode Ø225 mm sa radnim pritiskom od 3.0bara.

Predviđen je nov priključak Ø65mm na postojeći vodovod Ø225 mm u Ulici JNA u dužini od 23,7m sa novim vodomernim šahtom i vodomerima na oko 0,9m od regulacione linije dimenzija 2.1x1,4x1,4m sa vodomerom Ø50mm za potrebe hidrantske potrošnje i vodomerom Ø20mm (za potrebe sanitarne potrošnje sva tri poslovna prostora), koji se postavljaju na parceli objekta. Planirano je da svaki poslovni prostor ugradi kontrolni vodomer Ø15mm radi praćenja utrošene vode, kontrolni vodomeri će se postaviti u poslovnom prostoru, a održavanje i očitavanje će obavljati vlasnici poslovnih prostora.

Postojeći priključak i vodomerni šaht sa vodomerom se ukida sve u saradnji sa JP "Kovinski komunalac" Kovin.

Položaj vodovodnog priključka (pa i vodomernog šahta sa vodomerima) uslovljen je položajem uličnog cevovoda, kao i pozicijom parking prostora sa suprotne strane Ulice JNA (priključak je van parking prostora-što je povoljno sa stanovišta održavanja i bezbednosti samog priključka). Nakon vodomernog šahta, predviđa se vodovodni šaht sa hidrociplom-uređajem za povišenje pritiska, koji bi obezbedio dovoljne količine vode i pritisak za hidrantsku mrežu predmetnog objekta.

Sanitarana mreža se nakon vodomera cevovodom Ø25mm od PE materijala usmerava ka objektu- svakom poslovnom prostoru za potrebe sanitarnih mokrih čvorova u delu poslovnih prostora (svaki poslovni prostor je sa jednim toaletom- wc i lavabo),

Hidrantska instalacija se nakon uređaja za povišenje pritiska razvodi ka unutrašnjim hidrantima u objektu. Predviđena su 3 unutrašnja hidranta Ø50mm.

Za obezbeđenje potrebnog pritiska u unutrašnjoj hidrantskoj mreži objekta, predviđena je ugradnja jednog hidrocila koji se postavlja u poseban šaht na parceli objekta. Postrojenje je sa „by-pass“-om iza koga je predviđen odvojen vodovodni razvod sa nepovratnim ventilima za hidrantsku mrežu (Ø65mm). Van objekta je cev od polietilena Ø65mm, a u objektu su cevi prečnika Ø65mm i Ø50mm od čeličnopocinkovanog materijala.

Kompletna razvod sanitarna poslovne vode u objektu sa tri posebna poslovna prostora skaldišta je dimenzija Ø25mm-15mm i predviđen je od polipropilenskih vodovodnih cevi i fittinga odgovarajućih prečnika, dok se hidrantski razvod unutrašnje hidrantske mreže u objektu od čelično-pocinkovanih cevi.

Sanitarna mreža

U poslovnom objektu sa tri poslovna prostora planirani su toaleti sa WC-om i lavaboom (za svaki poslovni prostor posebno). Nakon vodomera do poslovnog objekta, sanitarna vodovodna instalacija je od PE cevi prečnika Ø25mm. Kako svaki poslovni prostor ima nezavisan ulaz u svoj lokal, predviđeno je da se ka svakom ulazu uvodi posebna interna sanitarna instalacija Ø25mm, a zatim u svakom poslovnom prostoru ugradi kontrolni vodomer Ø15mm (radi praćenja utrošene vode i pravilne raspodele plaćanja).

Vodovodne horizontale u objektu sa tri poslovna prostora su od polipropilanskih cevi Ø25mm-15mm ušlicovane i termoizolovane. Vodovodni razvod se proverava na probni pritisak 10bara (dvostruki radni pritisak) sterilise i dobro ispira. Ugrađuje se sva potrebna vodovodna armature i fiinzi (zatvarači, kolena...).

Vodovodne horizontale u objektu voditi sa minimalnim padovima ka vertikalama kako bi se omogućilo pražnjenje mreže. Vertikale i horizontalni razvod do točecih mesta ušlicovati u zidove. Pre zatvaranja šliceva u zidu, mrežu je potrebno ispitati na probni pritisak 10bara (dvostruki radni pritisak) sterilisati i dobro isprati. Propusni ventil "MS" ugraditi kod svakog točeceg mesta gde se ugrađuje zidna baterija, holender, vodikotlić, protočni bojler i stojeće baterije priključiti preko EK (ugaonih) ventila. Predviđena je priprema tople vode električnim bojlerima (od 10 litara). Prečnici cevovoda tople vode određeni su na osnovu hidrauličkog opterećenja potrošača - jedinica opterećenja. Vodovodne cevi, tople i hladne vode zaštićene su termo izolacijom.

Hidrantska mreža

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih

objekata i objekata javne namene ("Sl. glasnik RS", br. 22/2019, član 57.) i Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", broj 3/2018) za predmetni poslovni objekat potrebna je unutrašnja hidrantska mreža – istovremeni rad 2 unutrašnja hidranta 2,5l/s x 2=5l/s, kao i spoljašnja hidrantska mreže – rad 2 spoljašnja hidranta u količini od 10/s koji će se obezbediti sa ulične vodovodne mreže.

Na osnovu hidrauličkog proračuna gubitaka u hidrantskoj instalaciji, za potrebe hidrantske mreže neophodno je obezbediti uređaj za povišenje pritiska.

Hidrauličkim proračunom su dobijeni neophodni elementi za izbor postrojenja i uslovljeni su zahtevima unutrašnje hidrantske mreže i raspoloživim pritiskom kao i količinama vode-kapacitetom iz postojećeg uličnog vodovoda. Uređaj bi se postavio u posebnom šahtu nakon vodomernog šahta, dimenzija 2.0x2.5x2.0m.

Potreban napor postrojenja je $H=10\text{m}$, a potreban proticaj $Q=5\text{l/sec}$, pa je neophodno je obezbediti napojni elektro kabel NHXHX Fe180/E90 5x6mm² sa nezavisnim napajanjem USVOJENO JE PROTIVPOŽARNO POSTROJENJE: GSR 1503-3Ri, visine dizanja $H=13\text{--}28\text{m}$, količine $Q=4\text{--}11,4\text{ l/s}$, (2+1, sa dve radne i jednom rezervnom pumpom) priključak na dotoku i potisu Ø65mm, 1.5kW/3,4A, sa mobilnom muljnom pumpom i ventilacijom (ili postrojenje slično, drugog proizvođača).

Poslovni objekat spratnosti P, planiran je tako da svaki poslovni prostor sa tri poslovna prostora (br.1, br.2 i br.3) imaju nezavisne ulaze, odnosno nemaju zajedničke prostorije.

Poslovni prostor br. 1 je površine $P_{\text{neto, ppbr.1}}=549.35\text{m}^2$, dok su poslovni prostori br.2 i br.3 površina manjih od 150m^2 ($P_{\text{neto, ppbr.2}}=120.77\text{m}^2$; $P_{\text{neto, ppbr.3}}=126.23\text{m}^2$).

U objektu su postavljena tri unutrašnja hidranta Ø50mm raspoređeni tako da pokrivaju kompletan poslovni prostor br.1 (radius 15m+5m), s obzirom da je njegova površina veća od 150m^2 . Zidni hidranti se postavljaju na visini od 1,5m od poda. Za poslovne prostore br.2 i br.3 nisu predviđeni hidranti, ali se predviđaju protivpožarni aparati S-9.

Vodovodne instalacije hidrantske mreže se nakon vodomera usmeravaju u vodovodni šaht sa uređajem za povišenje pritiska. Nakon uređaja hidrantska instalacija od PE cevi se uvodi u objekat ka unutrašnjim hidrantima Ø50mm H1, H2 i H3.

U unutrašnjosti objekta hidrantske mreže je od čeličnih cevi prečnika Ø50mm. Celokupna mreža je sa odgovarajućim fitinzima i armaturom (zatvarači), mora biti proverena na probni pritisak 10bara (dvostruki radni pritisak) isprana i adekvatno sterilisana. Prečnici cevovoda određeni su na osnovu hidrauličkog proračuna prema potrebama za vodom.

KANALIZACIONA MREŽA

Fekalna kanalizacija

Predviđa se nov kanalizacioni priključak Ø160 u padu 2% dužine 21,8m na postojeći ulični kanalizacioni silaz (78,63/76,28) kanalizacionog magistralnog cevovoda Ø200mm od PVC cevi U Ulici JNA..

Na parceli objekta do na 60cm od regulacione linje predviđena je kanalizaciona revizija/šaht (granični revizionni silaz) u kome je predviđena kaskada od 0.6m.

Položaj kanalizacione revizije je usklađen sa položajem ulične kanalizacione revizije/šahta na koju je previđeno priključenje, položajem planiranog vodovodnog priključka i planiranog novog vodomernog šahta – kako ne bi došlo do ukrštanja planiranog vodovodnog i planiranog kanalizacionog priključka.

Spoljnu kanalizacionu mrežu izvesti od PVC cevi i delova (Ø160mm) u padu 2% ka graničnom revizionnom silazu. Cevi se postavljaju na sloju peska od 10 cm i preko cevi nadslojem peska od 5 cm, u rov širine 80cm i na dubini od oko 0,80m

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od tvrdih PVC kanalizacionih cevi (Ø110mm, Ø75mm i Ø50mm) i komada postavljenih u padu od 2 %. Cevi postaviti na sloju peska od 10 cm i preko cevi nasuti pesak 5 cm. Vidne cevi okačiti za konstrukciju na svakih max 2,00 m obujmicama (perforirana traka) tj kukama za zid ili konstrukciju. Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90°, napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev se na mestu otvora zaštićuje izolacionom trakom.

U podu toaleta predviđeni su slivnici dn 75 komplet, sva skretanja su sa lukovima 450 na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran

i sakriven od pogleda.

Za objekat je predviđena jedna kanalizaciona vertikalna Ø110mm koja obezbeđuje nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacione vertikale vodi horizontalni razvod od svakog izlivenog mesta sanitarnog objekta,.

Kanalizaciona vertikale izlazi iznad krova oko 50cm i završavaju se ventilacionom glavom VG Ø125mm. Postavljanje odvodne kanalizacione cevi: cev se polaže u rov širine 80cm i na dubini od 0,80m. Cev se polaže na sloj peska tako da se lakše izvodi nagib, drenaža terena i ravnomerno prenošenje pritiska ostalih naležućih slojeva. Preko peska ide sloj zemlje od 50cm, oprezno se nabija ručnim nabijačima, dodaje se još 20cm sloja zemlje koja se takođe nabija.

Atmosferska kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji atmosferska kanalizacija. Predviđa se upuštanje atmosferskih voda sa krova objekata koje se putem olučnih vertikala upuštaju u zelenu površinu na parceli objekta

SANITARNI OBJEKTI

Svi sanitarni objekti i uređaji predviđeni ovim projektom, moraju odgovarati domaćim standardima za ovu vrstu proizvoda klase A. Spoj objekata sa kanalizacionom mrežom izvršiti pomoću plastičnih cevi odgovarajućeg prečnika, a montažu na zid i pod izvesti odgovarajućim zavrtnjima, kako bi se izbegla korozija na objektima i uređajima.

Snabdevanje toplom vodom u kupatilima vršiće se iz električnog bojlera-10l/2kw. Umivaonike montirati na visini od 85cm od poda sa jednoručnim stojećim baterijama.

Predviđene su WC šolje sa ugradbenim vodokotlićima. Umivaonici su opremljeni stojećim baterijama. Uz umivaonik je predviđena ugradnja odgovarajućeg niklovanog sifona. Uz sanitarnu opremu se isporučuje i montira odgovarajuća galanterija.

Izvođač je dužan da sve radove izvede pridržavajući se važećih zakonskih propisa i standarda za ovu vrstu radova.

HIDRAULIČKI PRORAČUN:

Vodovod

Proračun hidrauličkih gubitaka sanitarne i hidrantske mreže rađen je po Brixu
Potrebne količine vode poslovnog objekta sa kuhinjom i dva toaleta, iznose:

Sanitarni objekti	Broj	j.o.	Σ j.o.
WC	3	0.25	0,75
Umivaonik	3	0.5	1,5
Ukupno sanitarni potrošači			2,25
unutrašnji hidrant	3	400	400
Ukupno hidrantski potrošači			400
Ukupno			402,25

Sanitarna mreža:

Potreban proticaj sanitarne vode iznosi $Q = 0,25 \times \sqrt{\Sigma j.o.} = 0,25 \times \sqrt{2,25} = 0,34 \text{ l/s}$.

Predviđene su PE i PP vodovodne cevi.

Pritisak u gradskoj meži je oko 3,0 bara, usvojena sanitarna instalacija Ø25mm

r.br.	trasa cevovoda	prečnik	j.o.	L	gubitak	dh
	od - do	mm		m	m/m	m
1	1 2	15	0.25	1.2	0.15	0.18
2	2 3	25	0.75	25.1	0.02	0.502
3	3 4	25	1.5	0.4	0.04	0.016
5	4 vodommer	25	2.25	46.4	0.07	3.248
6	vodommer priključak	65	402,25	23.7	0.09	2.133
Gubici (m)						6.079

gubitak na kritičnom putu = 6,08m

gubitak na vodommeru = 2,5m

gubitak na gedetsku visinu = 4m

potreban nadpritisak 5m

Ukupno gubici = 6,08 + 2,5 + 4 + 5 = 17,58m – ima dovoljno pritiska ostaje 12,42m

Hidrantska mreža:

U unutrašnjosti objekta-poslovni prostor br.1 predviđene su pocinkovane vodovodne cevi, dok je spoljašnji hidrantski razvod od PE cevi..

Potreban proticaj unutrašnje hidrantske mreže iznosi $Q=5$ /s, u vodovodnoj meži pritisak je oko 3bara.

Predviđen je istovremeni rad dva unutrašnja hidranta, usvojena hidrantska instalacija Ø65/50mm za spoljni i unutrašnji hidrantski razvod od PE i čeličnog materijala.

r.br.	trasa cevovoda	prečnik	j.o.	L	gubitak	dh
	od - do	mm		m	m/m	m
1	H3 H2	50	100	23.95	0.11	2.6345
2	H2 H1	65	400	19.6	0.07	1.372
4	H1 vodommer	65	400	9,3	0.09	0.837
5	vodommer priključak	65	400	23.7	0.09	2.133
Gubici (m)						6.9765

gubitak na hidrantskoj instalaciji = 6,98m

gubitak na vodommeru = 2,5m

gubitak na gedetsku visinu = 1.5 + 2,5 = 2.50m

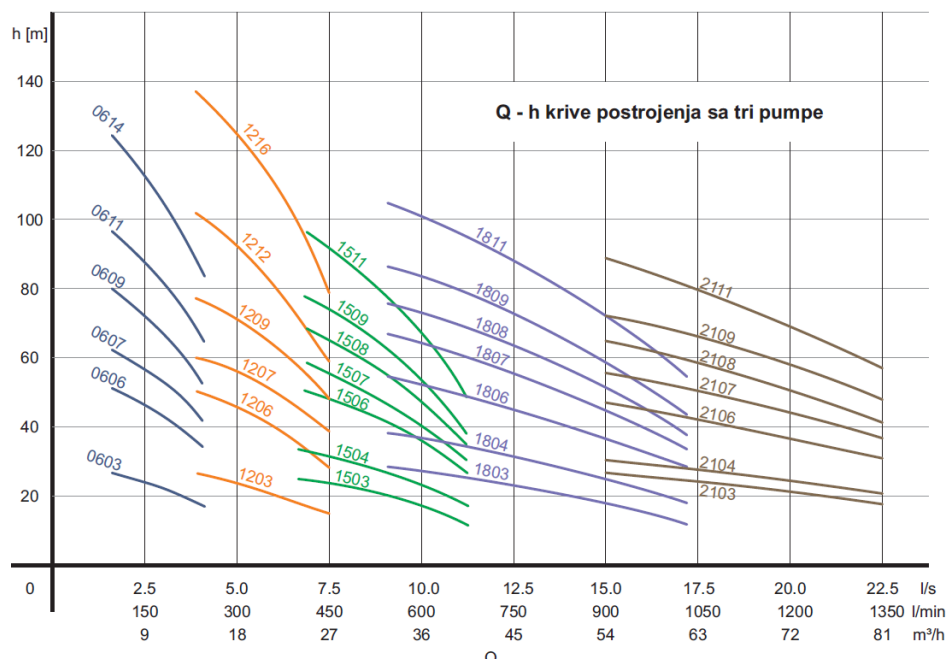
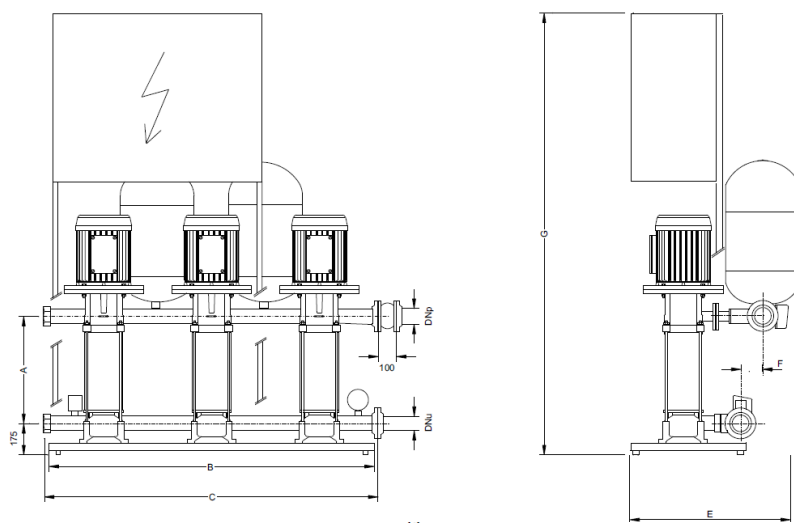
potreban nadpritisak 25m

Ukupno gubici = 6,98 + 2,5 + 4 + 25 = 38,48m

Potreban pritisak za hidrantsku instalaciju iznosi: 38,48m, tako da sa raspoloživim pritiskom u mreži od 3bara nema dovoljno pritiska:

$38,48m - 30 = 8,48m$ – nema dovoljno pritiska iz ulične vodovodne mreže

Za obezbeđenje dovoljnog pritiska i količine vode u hidrantskoj mreži, predviđa se ugradnja postorojenja za povišenje pritiska GSR 1503-3RI, visine dizanja $H=13-28m$, količine $Q=4-11,4$ l/s, (2+1, sa dve radne i jednom rezervnom pompom) priključak na dotoku i potisu Ø65mm, 1.5kW/3,4A, sa mobilnom muljnom pumpom i ventilacijom (ili postorojenje slicno, drugog proizvođača). Dimenzije posrtrojenja su: širina 1100mm, visina 1450mm i dubina 750mm



Tip hidrostanice	Broj pumpi	Karakteristike		Pumpa			Dimenzije								Masa [kg]		
		Napor [m]	Protok [l/s]	Tip	Elektromotor		A	B	C	DNu	DNp	E	F	G			
					Snaga [kW]	Struja [A]											
GSR 0603-3 RI	3	28 - 12	1,65 - 5,4	URS 0603	0,75	2,0	195	980	1100	50	50	750	95	1450	168		
GSR 0606-3 RI		54 - 22		URS 0606	1,1	2,7	285							1450	185		
GSR 0607-3 RI		63 - 27		URS 0607	1,1	2,7	315							1450	189		
GSR 0609-3 RI		80 - 34		URS 0609	1,5	3,4	375							1550	196		
GSR 0611-3 RI		97 - 40		URS 0611	2,2	4,8	435							1550	207		
GSR 0614-3 RI		124 - 51		URS 0614	3,0	6,5	525							1650	226		
GSR 1203-3 RI	3	28 - 15	2,5 - 7,5	URS 1203	1,1	2,7	210							1450	182		
GSR 1206-3 RI		55 - 29		URS 1206	1,5	3,4	315							1450	193		
GSR 1207-3 RI		64 - 33		URS 1207	1,5	3,4	350							1450	198		
GSR 1209-3 RI		83 - 44		URS 1209	2,2	4,8	420							1550	210		
GSR 1212-3 RI		111 - 59		URS 1212	3,0	6,5	525							1650	231		
GSR 1216-3 RI		148 - 79		URS 1216	4,0	8,1	665							1800	258		
GSR 1503-3 RI	3	28 - 13	4,0 - 11,4	URS 1503	1,5	3,4	237			65	65			750	95	1450	202
GSR 1504-3 RI		37 - 17		URS 1504	1,5	3,4	281									1450	208
GSR 1506-3 RI		56 - 26		URS 1506	2,2	4,8	369									1550	222
GSR 1507-3 RI		65 - 30		URS 1507	2,2	4,8	413									1550	226
GSR 1508-3 RI		74 - 34		URS 1508	3,0	6,5	457									1650	241
GSR 1509-3 RI		85 - 39		URS 1509	3,0	6,5	501									1650	247
GSR 1511-3 RI	3	103 - 47	6,1 - 17,0	URS 1511	4,0	8,1	589									1800	273
GSR 1803-3 RI		30 - 14		URS 1803	2,2	4,8	255									1550	218
GSR 1804-3 RI		40 - 18		URS 1804	2,2	4,8	305									1550	223
GSR 1806-3 RI		60 - 28		URS 1806	3,0	6,5	405									1650	245
GSR 1807-3 RI		70 - 32		URS 1807	3,0	6,5	455									1650	251
GSR 1808-3 RI		80 - 38		URS 1808	4,0	8,1	505									1800	277
GSR 1809-3 RI	3	90 - 43	8,2 - 22,5	URS 1809	5,5	11,0	555			80	80			2050	314		
GSR 1811-3 RI		110 - 52		URS 1811	7,5	15,0	655							2050	482		
GSR 2103-3 RI		31 - 18		URS 2103	2,2	4,8	255							1650	218		
GSR 2104-3 RI		41 - 24		URS 2104	3,0	6,5	305							1650	244		
GSR 2106-3 RI		65 - 36		URS 2106	4,0	8,1	405							1800	277		
GSR 2107-3 RI		72 - 39		URS 2107	4,0	8,1	455							1800	287		
GSR 2108-3 RI	3	82 - 44		URS 2108	5,5	11,0	505							2050	311		
GSR 2109-3 RI		90 - 50		URS 2109	5,5	11,0	555							2050	315		
GSR 2111-3 RI		110 - 61		URS 2111	7,5	15,0	655							2050	330		

Fekalna kanalizacija

Poslovni objekat

Sanitarni pribor	Br. uređaja N (ком)	Ekv. faktor K	Jed. protok q0 (l/s)	Ekv. broj K x N (ком)	Proc. upotrebe P (%)	Protok $Q=(N \times P \times q_0)/100$
WC sa niskim ispiračem	3	6	2	180	5.3	0.318
Umivaonik/lavabo	3	0.5	0.17	11	16.2	0.08262
UKUPNO - Q (l/s)						0.4

Usvojeno:

Za ukupnu količinu otpadne vode 0,4/s usvojena je cev Ø160mm nagiba nagiba 2% od PVC-a (proticaj $Q=8,6/s$, brzine oticaja $v=0,98m/s$, punjenja 0,5D).

Tehnički opis elektroenergetskih instalacija

A. NAPAJANJE ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Od TS JNA izgraditi NN kablovski vod kablom tipa PP00-A 4x150mm² do KPK EV-2P ugrađenog na fasadi objekta.

Pored KPK EV-2P ugraditi KPK EV-1P i povezati sa KPK EV-2P pre osigurača kablom PP00-A 4x16mm².

Na fasadi iznad KPK EV-2P ugraditi POMM4 šemiran po šemi PI-1C sa SMT i poluindirektnom mernom grupom za napajanje razvodnog ormara poslovnog prostora 1 RO-. KPK-EV2 i POMM4 povezati kablom PP00 4x95mm².

Na fasadi pored POMM4 ugraditi POMM-2X sa dva trofazna brojlara sa GPRS-om za napajanje razvodnih ormara poslovnih prostora 2 i 3 RO-2 i RO-3. POMM-2X povezati sa drugog sloga osigurača iz KPK EV-2P kablom tipa PP00 4x35mm².

Iznad KPK EV-1P ugraditi POMM-1 za hidrotil za protivpožarnu mrežu i povezati ga kablom tipa PP00 4x10mm².

B. RAZVODNI ORMARI

Oprema svih razvodnih ormara je definisana odgovarajućim jednopolnim šemama i predmerom radova.

Razvodni ormari RO-1, RO-2, RO-3 i RO-H su izrađeni od dva puta dekapiranog lima, sa vratima sa bravom i ključem, za montažu na zid, sa glavnim prekidačem, u zaštiti IP43.

C. INSTALACIJA PRIKLJUČNICA I PRIKLJUČNIH MESTA

U svim prostorijama je predviđen dovoljan broj monofaznih "šuko" priključnica u boji i tipu po izboru Investitora. Tip, broj i mesto ugradnje su određeni prema nameni prostora i idejnom rasporedu opreme iz arhitektonskog projekta.

Pored "šuko" priključnica opšte namene, predviđene su i priključnice sa poklopcem, IP44, za priključak bojlera u toaletima na 0,5m od kote poda,

Polaganje kablova je predviđeno u zidu u zaštitnim cevima.

D. INSTALACIJA OSVETLJENJA

Projektom su predviđene sledeće vrste osvetljenja u objektu:

- Opšte osvetljenje
- Evakuaciono i informaciono osvetljenje na putevima evakuacije iz objekta.

U svim prostorijama su predviđene svetiljke sa LED izvorima svetlosti. Broj i mesto svetiljki je određen prema nameni prostora.

Lokalno uključenje/isključenje osvetljenja je predviđeno odgovarajućim prekidačima, pored ulaznih vrata u prostoriju.

Osvetljenje puteva evakuacije, se ostvaruje pomoću nadgradnih svetiljki sa LED 1x4W, IP40 opremljenim potrebnim oznakama "IZLAZ" za pokazivanje smera kretanja u slučaju nestanka napona iz mreže, ravnomerno raspoređenim da pružaju dovoljan osvetljaj puteva. Svetiljke su sa NiCd baterijama i ispravljačem, koje daju autonomiju od 3h. Evakuaciono i informaciono osvetljenje je projekovano u skladu sa odredbama standarda SRPS EN 1838, SRPS EN 60598-2-22 i SRPS EN 50172

E. INSTALACIJA ZAŠTITE OD INDIREKTOG DODIRA

Kao zaštita od indirektnog dodira predviđa se zaštita automatskim isključenjem napajanja, primenom TT sistema.

U el. instalaciji novoprojektovanog objekta je predviđen sistem zaštite od previsokog napona dodira tipa TT, što je obrazloženo priloženim proračunom. Zaštitni (PE) provodnik u instalaciji objekta povezuje se na uzemljivač objekta preko zaštitne sabirnice u OMM. U skladu sa propisanim vremenima i dozvoljenim naponom dodira kod ovog sistema, predviđeno je automatsko isključenje napajanja u slučaju kvara, delovanjem ZUDS, predviđenim za postavljanje u razvodnim tablama.

Glavno izjednačenje potencijala, je predviđeno povezivanjem svih metalnih delova opreme i neelektričnih instalacija u objektu na GSIP – Cu sabirnica 30x5 mm, u posebnom ormanu sa vratima (KSU). Na GSIP se povezuju:

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| - RO-1 | P/F 1x50mm ² |
| - RO-2, RO-3 | P/F 1x16mm ² |
| - temeljni uzemljivač | FeZn 25x4mm |
| - metalni delovi ViK | PP00-Y 1x16mm ² |

U mokrim čvorovima je predviđeno dopunsko izjednačenje potencijala svih metalnih masa (prema detalju), tako što se iste povezuju na sabirnu kutiju PS-49 (ispod umivaonika na 0.3m od poda), provodnicima P/F-Y-1x4mm² u PVC cevima, a kutije se povezuju sa PE šinama u razvodnim tablama stanova kablovima P-Y-1x6mm².

Predviđeno je povezivanje metalnih konstrukcija na fasadi i ostalih metalnih masa unutar objekta, na uzemljivač, trakom FeZn 25x4mm.

Na električnu opremu primenjuju se tehničke mere zaštite od direktnih dodira prema SRPS HD 60364-5-52.

F. GROMOBRANSKA INSTALACIJA I UZEMLJENJE

Gromobranska instalacija se sastoji iz spoljašnje i unutrašnje instalacije. Spoljašnja gromobranska instalacija ima zadatak da prihvati i odvede u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja i sastoji se iz tri sistema: prihvatnog sistema, spustnih provodnika i uzemljivača.

Unutrašnja gromobranska instalacija smanjuje opasna dejstva atmosferskog pražnjenja u unutrašnjosti štice objekta i obezbeđuje izjednačenje potencijala radi sprečavanja pojave opasnih indukovanih napona, kao i prodor prenapona atmosferskog porekla.

Prema klasifikaciji objekata na osnovu efekata udara groma, objekat spada u uobičajene objekte i prema SRPS EN 62305-1:2011.

- Nivo zaštite:

Proračunom je određen IV nivo zaštite prema SRPS EN 62305-1:2011, za ceo objekat u skladu sa tim je projektovana gromobranska instalacija.

Na krovu objekta je postavljena hvataljka sa uređajem za rano startovanje za prihvatanje direktnog atmosferskog pražnjenja. Poslovno proizvodni objekat se nalazi u zoni zaštite postojeće štapne hvataljke sa uređajem za rano startovanje.

- Uzemljivač:

Predviđa se temeljni uzemljivač, rasporeda tipa "B", kod koga je zadovoljen uslov za srednji geometrijski poluprečnik uzemljivača: $r \geq I_1$, prema SRPS EN 62305-1:2011, tačka 2.3.3.2. gde je I_1 minimalna dužina uzemljivača. Uzemljivač se predviđa vodom FeZn25x4 SRPS N.B4.901Č, položenim u temelju, ispod hidroizolacije. Svi spusni provodnici su spojeni sa uzemljivačem, a spojevi su izvedeni ukrsnim komadom SRPS N.B4.936/III i zaštićeni od korozije.

Priključak odvoda na uzemljivač izvodi se trakom koja se postavlja ispod temelja, a zatim vodi po stubovima do mesta za povezivanje sa ispitnim spojem.

Od sabirnice za izjednačenje potencijala "SIP", do temeljnog uzemljivača polaže se vod FeZn 25x4 SRPS N.B4.901Č.

Kontrolu gromobranske instalacije nakon završetka radova treba da izvrši nadležna institucija i da izda odgovarajući Atest.

Celokupna elektro instalacija mora prilikom postavljanja i/ili kada je završena, ali pre predaje korisniku biti pregledana i ispitana u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona.

G. STRUKTURNI KABLOVSKI SISTEM – SKS

Priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na optičku mrežu Telekom Srbija

Od objekta do pristupnog kablovskog okna predviđeno je polaganje PE cevi $\Phi 40\text{mm}$ na dubinu 0,8m.

Pri polaganju voditi računa o minimalnom prečniku savijanja kablova.

Na fasadi pored mesta ulaska kablova postaviti optički distributivni orman ODO na kom će biti izvršena terminacija privodnog optičkog kablova.

Zbog fleksibilnosti telefonskog razvoda i zahteva lokalne računarske mreže (LAN) u objektu je predviđena zajednička kablovska instalacija – strukturno kabliranje, kojom će se obuhvatiti zidne priključnice, kablovi za vezu između priključnica izvodi za WiFi. Sve telefonske i računarske instalacije u objektu predviđene su sa halogen free SFTP kablovima i opremom kategorije 6 u skladu sa odgovarajućim standardima. Koncentracija instalacija telefonsko / računarske mreže predviđena je u RACK ormaru smeštenom u kancelariji na spratu.

RACK ormani lokala su predviđeni u lokalima. U ormanu dimenzija 600x600mm visine 15U su predviđeni kasete za splajsovanje optičkih vlakana, element za rezervu optičkog kablova, optički razdelnik, medija konvertor, patch paneli, napojna letva sa 10 šuko utičnica, ventilator, montažne šine, ranžirni paneli, ranžirni prstenovi.

Od rack ormara do svakog priključka se vodi kabl FTP 4x2x0.5 cat 6a.

Razvod kablova u lokalima je predviđen delom na kablovskim nosačima a delom u cevima u zidu i na obujmicama. Od kablovskih nosača do utičnica instalacioni kablovi se vode u instalacionim cevima.

Neoklopljeni kablovi lokalne strukturne mreže se terminiraju na RJ45 mikro utičnicama koje se potom ugrađuju u mini prespojni panel od prvog do n-tog mesta na panelu. Svi kablovi i elementi za prespajanje moraju biti adekvatno obeleženi, a prema TIA/EIA-606 standardu, a u skladu s šemom obeležavanja koju je odobrio investitor. Obeležavanje izvršiti i na drugom kraju kablova i utičnica.

H. OSTALO

Svi materijali moraju biti prvoklasnog kvaliteta, a radovi izvedeni stručnom radnom snagom za predmetne vrste radova.

Za bilo kakve izmene u odnosu na projektnu dokumentaciju neophodno je pribaviti pismenu saglasnost projektanta ili nadzornog organa.

Svi delovi ovog projekta čine jednu celinu i sve što je predviđeno bilo kojim delom (opis, premer, crteži) ne može se priznati kao naknadni rad.

Sve delove izvesti prema propisima, preporukama, standardima nadležnih ustanova i preduzeća, važećim u Kovinu.

tehnički opis sastavio:
Valentin Dragin mast.inž.arh.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 Prikaz površina

POSLOVNI OBJEKAT SPRATNOSTI P

POSLOVNI PROSTOR BR.1

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
1.1	Prodajni prostor	Ker. pločice	479.04m ²
1.2	Kabine za presvlačenje	Ker. pločice	19.38m ²
1.3	Magacinski prostor	Ker. pločice	34.21m ²
1.4	Pretprostor	Ker. pločice	11.39m ²
1.5	Sanitarni čvor	Ker. pločice	5.33m ²
UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 1			549.35m ²

POSLOVNI PROSTOR BR.2

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
2.1	Prodajni prostor	Ker. pločice	116.48m ²
2.2	Pretprostor	Ker. pločice	2.25m ²
2.3	Toalet	Ker. pločice	2.04m ²
UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 2			120.77m ²

POSLOVNI PROSTOR BR.3

Br.	Namena prostorije	Pod	Površina
3.1	Kafe - restoran	Ker. pločice	121.94m ²
3.2	Pretprostor	Ker. pločice	2.25m ²
3.3	Toalet	Ker. pločice	2.04m ²
UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTOR 3			126.23m ²

UKUPNO NETO POSLOVNI OBJEKAT		796.35m ²
UKUPNO BRUTO POSLOVNI OBJEKAT		869.00m ²

1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situaciono rešenje	1:250
	1.7.2	Osnova temelja	1:100
	1.7.3	Osnova prizemlja	1:100
	1.7.4	Osnova krovne konstrukcije	1:100
	1.7.5	Osnova krovnih ravni	1:100
	1.7.6	Preseci	1:100
	1.7.7	Fasade	1:100

LEGENDA:

Granice buduće katastarske parcele

Granice parcele koje se brišu

Planirani saobraćajni priključak

Manipulativne površine

Zelene površine

Gravevinska linija planiranog objekta

Regulaciona linija

Parking mesto

Kontejner za komunalni otpad

Ulaz u objekat

Kolski pristup objektu i parceli

Vodovodne instalacije

Hidrantska mreža

Kanalizacione instalacije

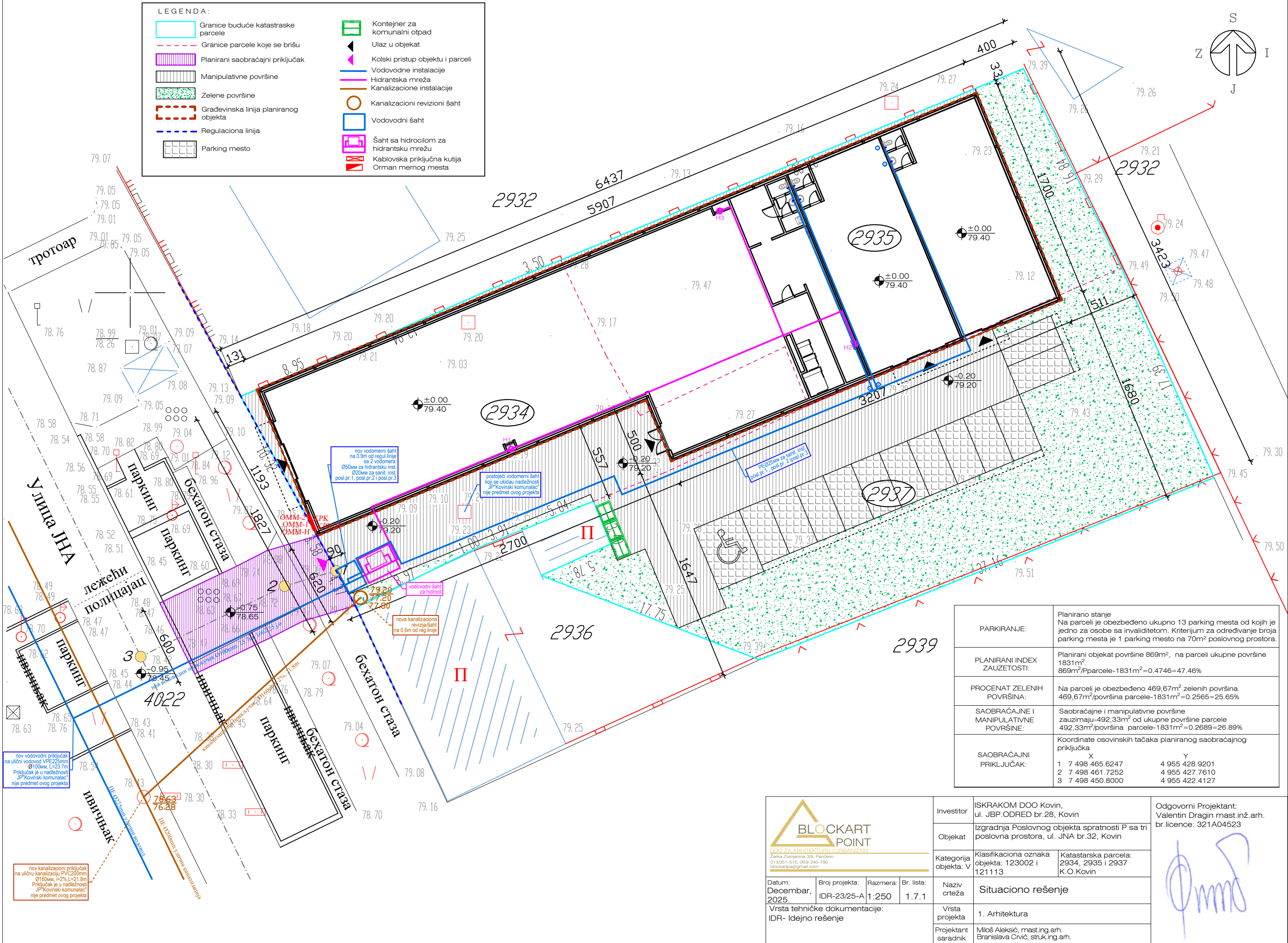
Kanalizacioni revizionni šaht

Vodovodni šaht

Šaht sa hidrociplom za hidrantsku mrežu

Kablovska priključna kutija

Orman mernog mesta



PARKIRANJE:	Planirano stanje Na parceli je obezbeđeno ukupno 13 parking mesta od kojih je jedno za osobe sa invaliditetom. Kriterijum za određivanje broja parking mesta je 1 parking mesto na 70m ² poslovnog prostora.								
PLANIRANI INDEX ZAUZETOSTI:	Planirani objekat površine 869m ² , na parceli ukupne površine 1831m ² . 869m ² /površina parcele-1831m ² =0.4746=47.46%								
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:	Na parceli je obezbeđeno 469,67m ² zelenih površina. 469,67m ² /površina parcele-1831m ² =0.2565=25.65%								
SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE:	Saobraćajne i manipulativne površine zauzimaju-492,33m ² od ukupne površine parcele 492,33m ² /površina parcele-1831m ² =0.2689=26.89%								
SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK:	Koordinate osovinskih tačaka planiranog saobraćajnog priključka <table><tr><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1 7 498 465.6247</td><td>4 955 428.9201</td></tr><tr><td>2 7 498 461.7252</td><td>4 955 427.7610</td></tr><tr><td>3 7 498 450.8000</td><td>4 955 422.4127</td></tr></table>	X	Y	1 7 498 465.6247	4 955 428.9201	2 7 498 461.7252	4 955 427.7610	3 7 498 450.8000	4 955 422.4127
X	Y								
1 7 498 465.6247	4 955 428.9201								
2 7 498 461.7252	4 955 427.7610								
3 7 498 450.8000	4 955 422.4127								

BLOCKART POINT

DOO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM

Zatka Zvezdana 3/9, Pančevo

013.551-515, 063/240-790

blockartpa@gmail.com

Datum:
Decembar,
2025.

Broj projekta:
IDR-23/25-A

Razmera:
1:250

Br. lista:
1.7.1

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDR- Idejno rešenje

Investitor
ISKRAKOM DOO Kovin,
ul. JBP. ODRED br.28, Kovin

Objekat
Izgradnja Poslovnog objekta spratnosti P sa tri poslovna prostora, ul. JNA br.32, Kovin

Kategorija objekta: V

Klasifikaciona oznaka objekta: 123002 i 121113

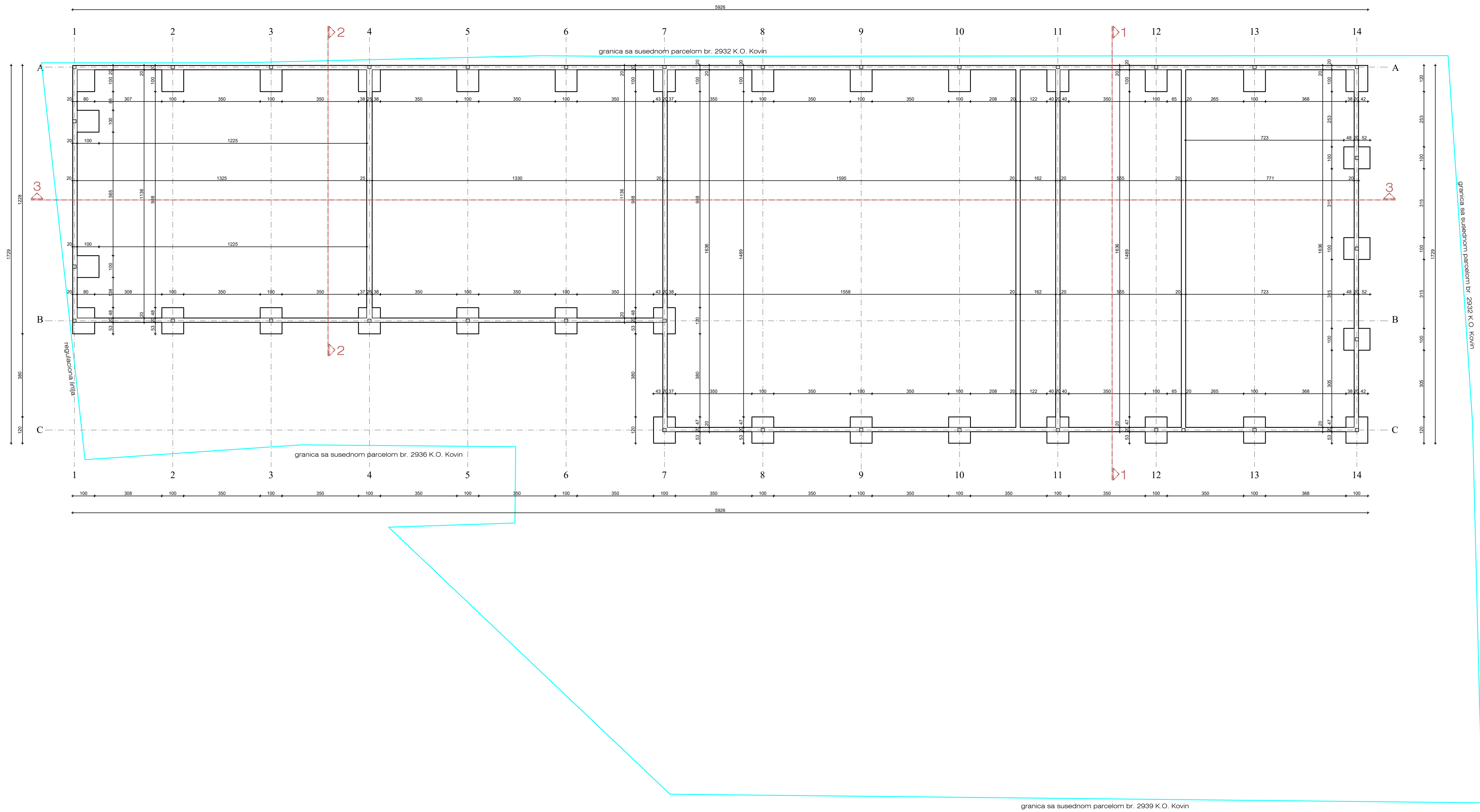
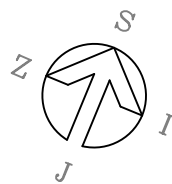
Katastarska parcela: 2934, 2935 i 2937 K.O.Kovin

Situaciono rešenje

Vrsta projekta
1. Arhitektura

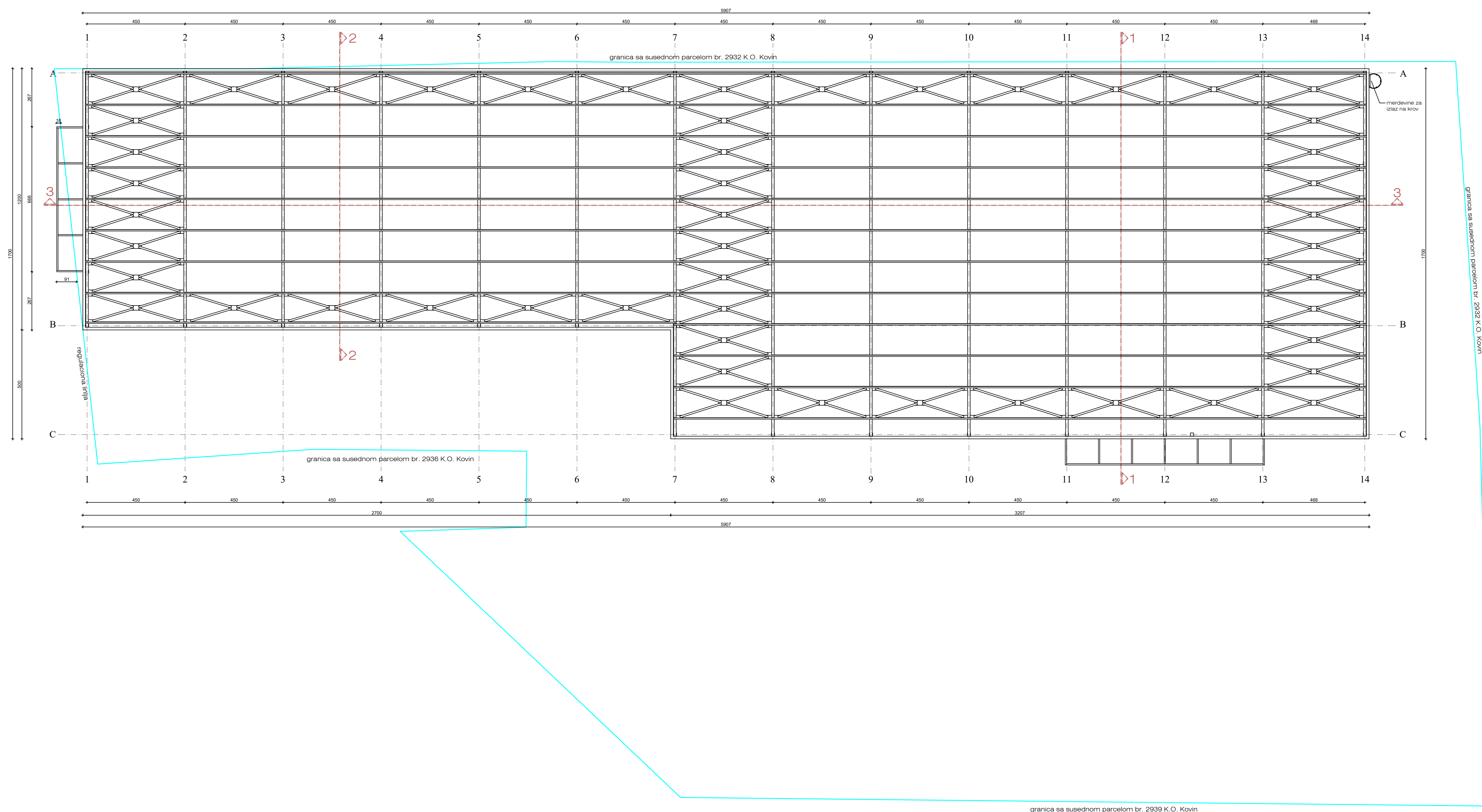
Projektant saradnik
Miloš Aleksić, mast.ing.arh.
Branislava Crnić, struk.ing.arh.

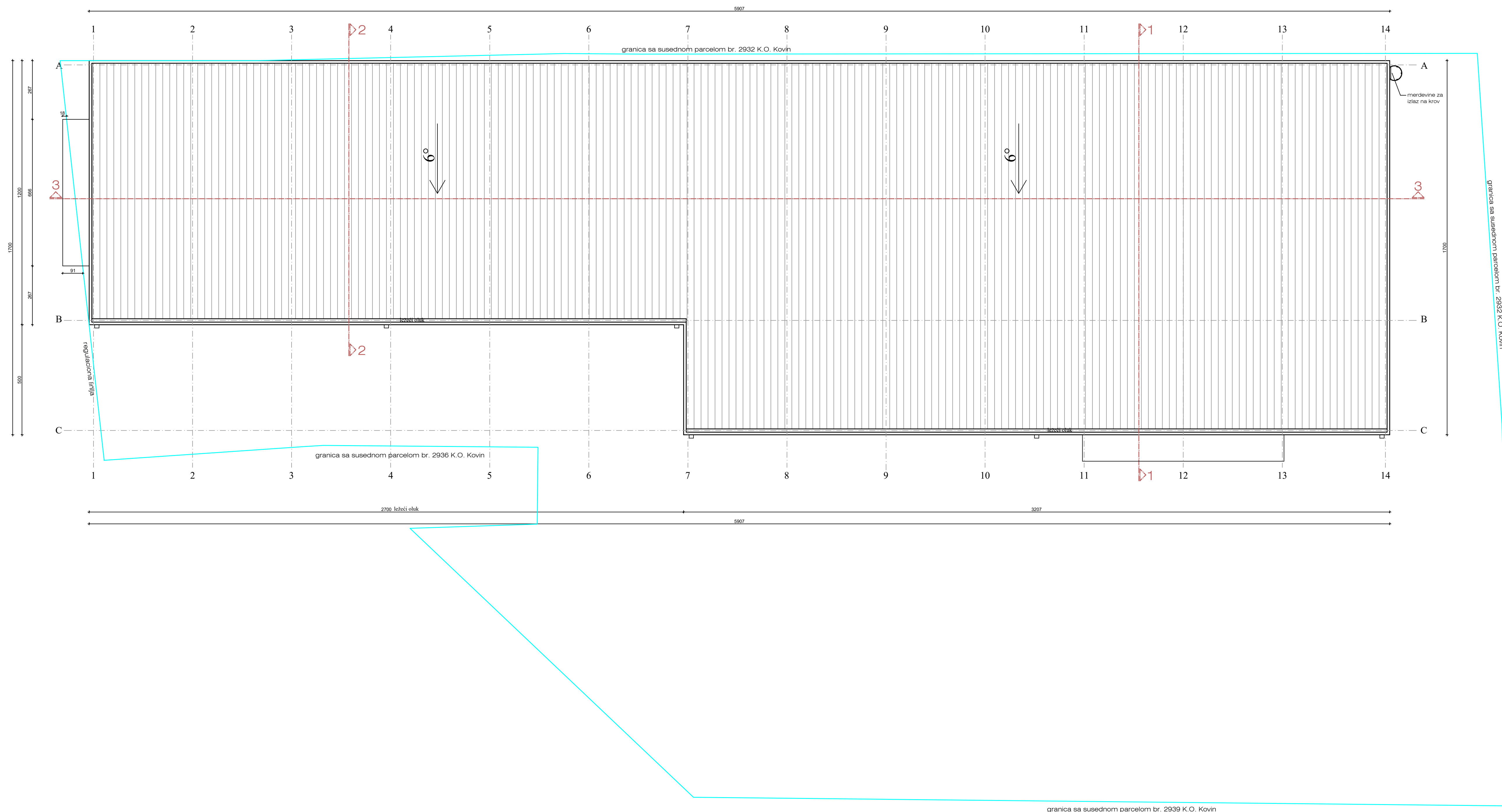
Odgovorni Projektant:
Valentin Dragin mast.inž.arh.
br.licence: 321A04523

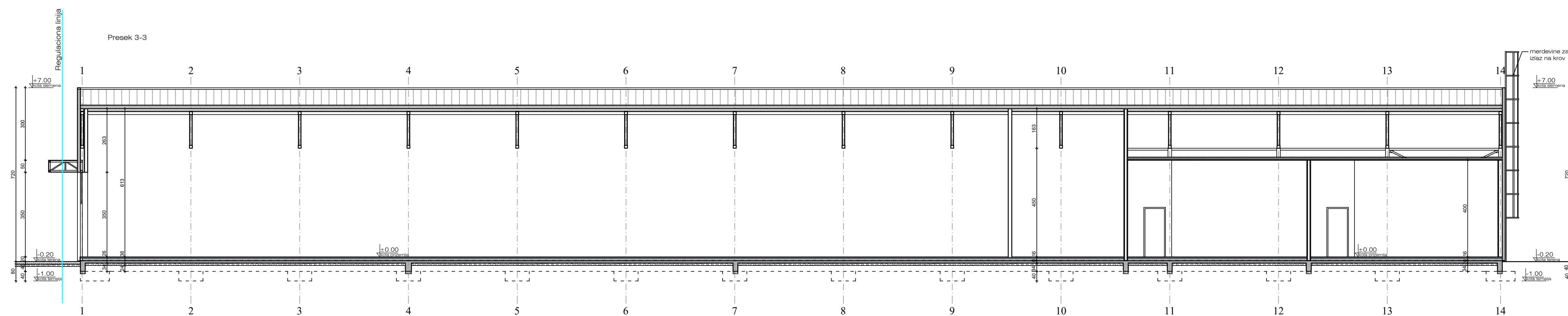
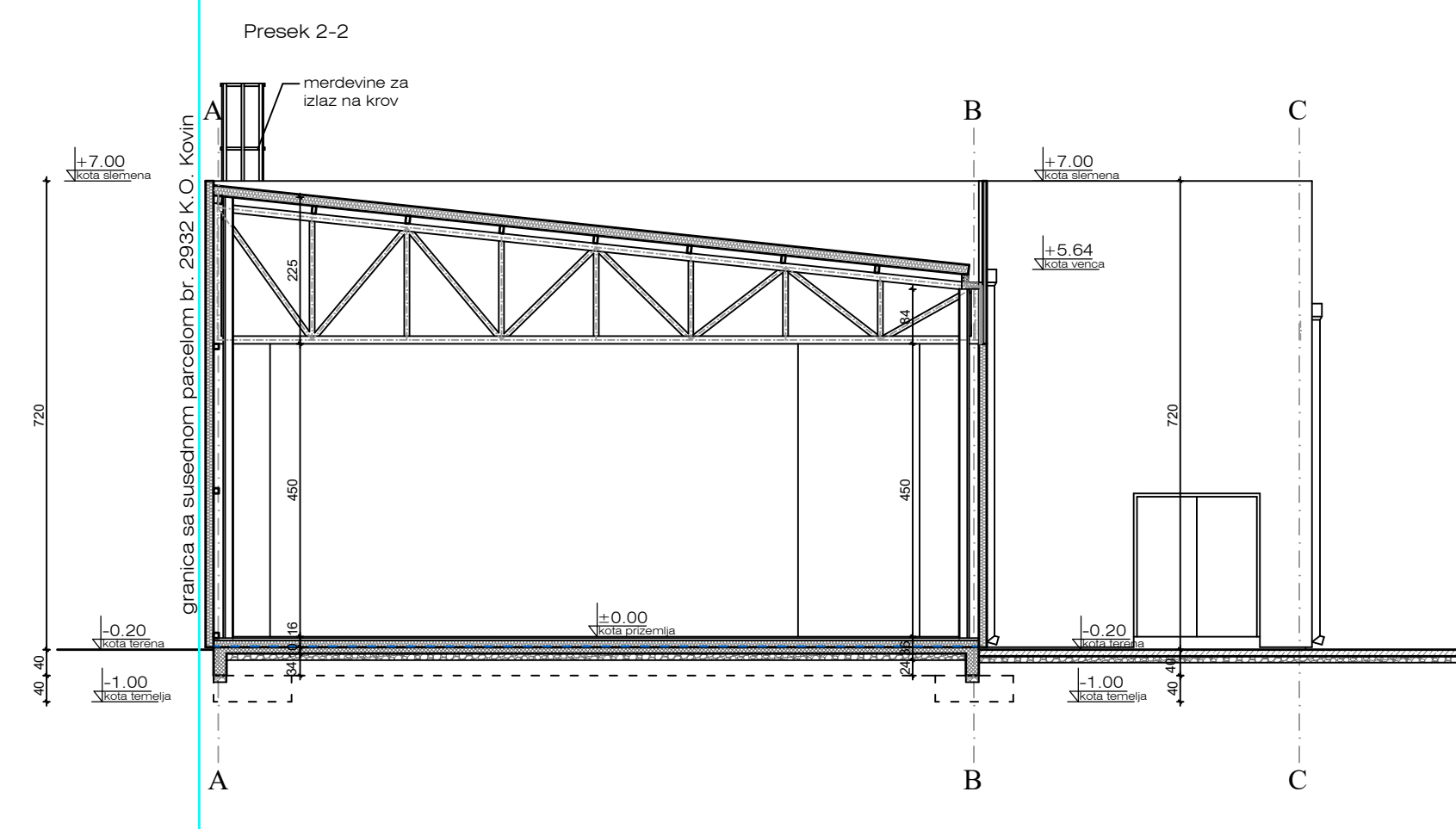
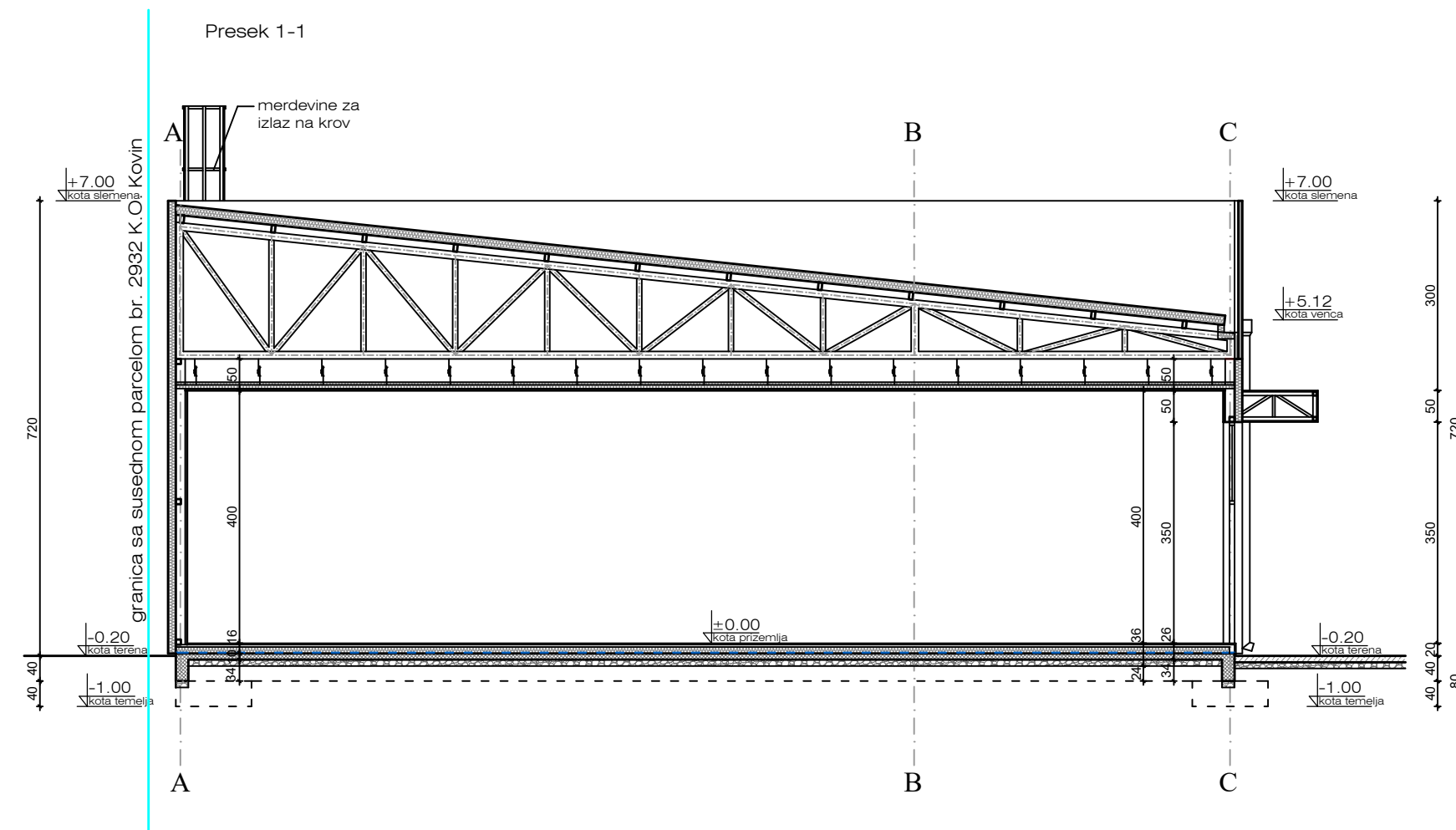


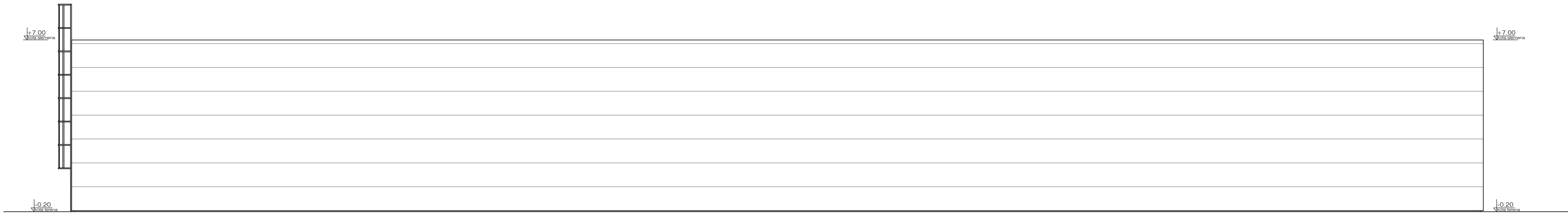
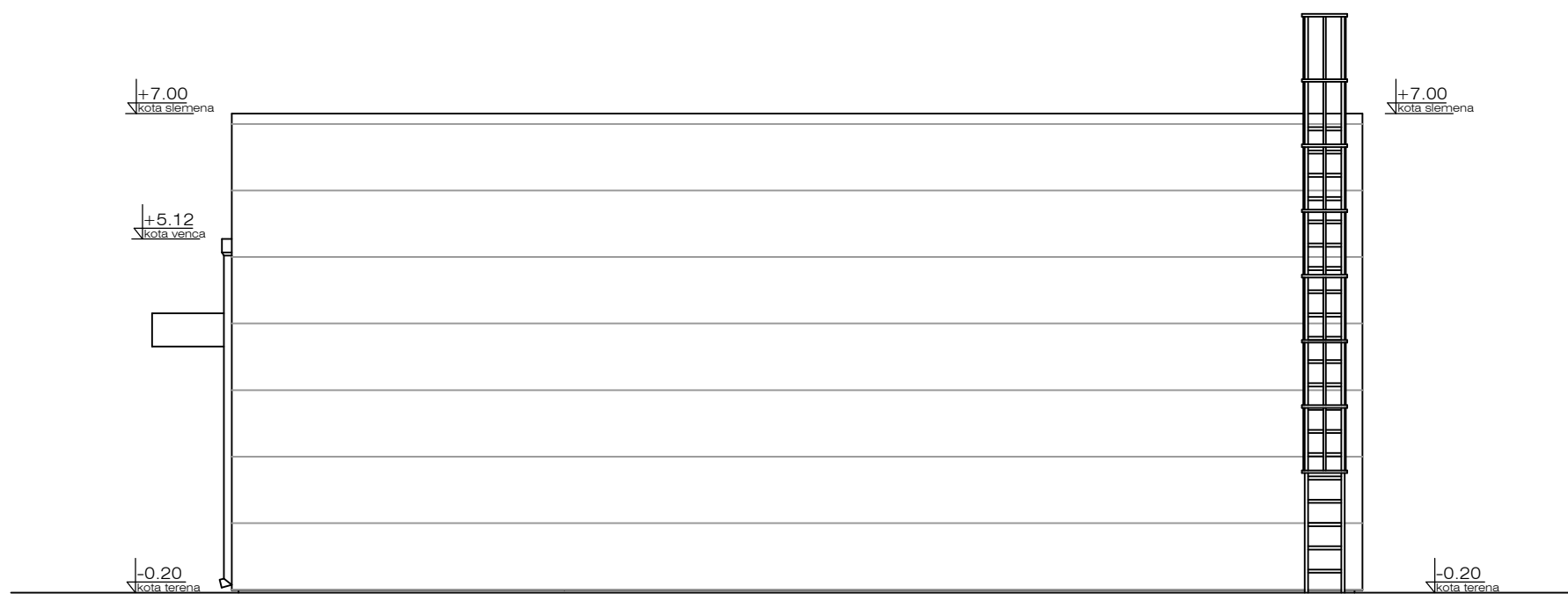
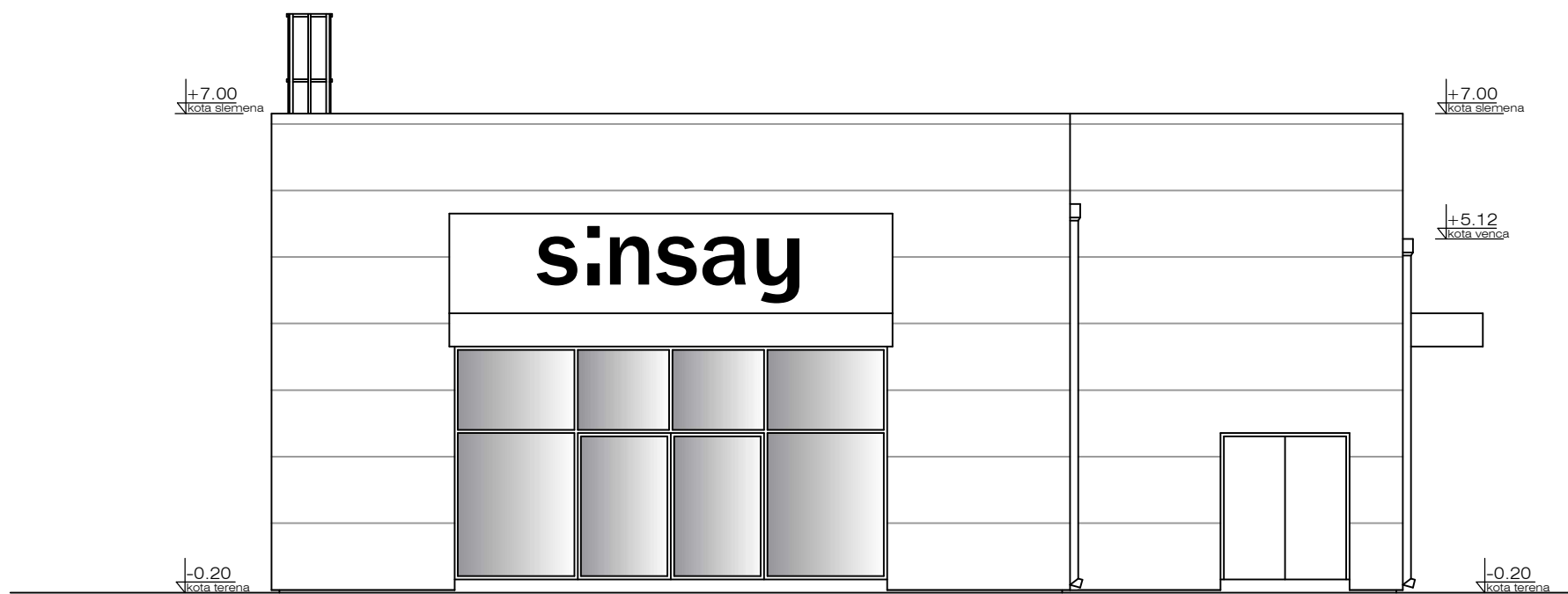
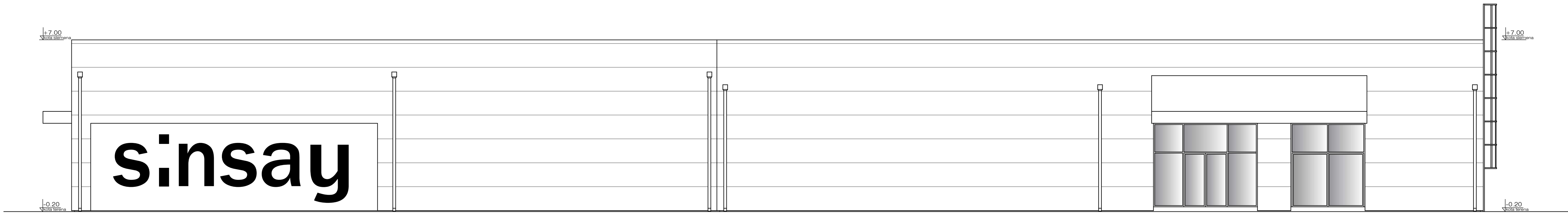
<div><div><div><div><div></div><div>BLOCKART</div><div>POINT</div></div><div><div>POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI</div><div>POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU</div></div></div><div><div>Datum: Decembar, 2025.</div><div>Ime projekta: IDR-23/25-A</div><div>Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje</div></div><div><div>Br. lista: 1</div><div>Razmera: 1:100</div><div>Br. lista: 1.7.2</div></div><div><div>Naziv: Osnova temelja</div><div>Vrsta projekta: 1. Arhitektura</div><div>Projektant: Miroslav Covic, struk. ing. arh.</div><div>Saradnik: Miroslav Covic, struk. ing. arh.</div></div></div><tr><td>Investitor</td><td colspan="2">ISKRAKOM DOO Kovin, ul. JBP OTORED br.28, Kovin</td><td rowspan="4">Odgovorni Projektant: Valerijan Dreni mat. inž. arh. ID broj: 321404553</td></tr><tr><td>Objekat</td><td colspan="2">Izgradnja Poslovnog objekta spratnost P sa 6 poslovnih prostorima, ul. JNA br.32, Kovin</td></tr><tr><td>Kategorija objekta</td><td>Klasifikaciona oznaka objekta: 123002 i 121113</td><td>Katastarska parcela: 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin</td></tr><tr><td colspan="3">Osnova temelja</td></tr><tr><td colspan="3">1. Arhitektura</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Miroslav Covic, struk. ing. arh.</td><td></td></tr></div>	Investitor	ISKRAKOM DOO Kovin, ul. JBP OTORED br.28, Kovin		Odgovorni Projektant: Valerijan Dreni mat. inž. arh. ID broj: 321404553	Objekat	Izgradnja Poslovnog objekta spratnost P sa 6 poslovnih prostorima, ul. JNA br.32, Kovin		Kategorija objekta	Klasifikaciona oznaka objekta: 123002 i 121113	Katastarska parcela: 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin	Osnova temelja			1. Arhitektura				Miroslav Covic, struk. ing. arh.			
	Investitor	ISKRAKOM DOO Kovin, ul. JBP OTORED br.28, Kovin			Odgovorni Projektant: Valerijan Dreni mat. inž. arh. ID broj: 321404553																
	Objekat	Izgradnja Poslovnog objekta spratnost P sa 6 poslovnih prostorima, ul. JNA br.32, Kovin																			
	Kategorija objekta	Klasifikaciona oznaka objekta: 123002 i 121113	Katastarska parcela: 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin																		
	Osnova temelja																				
1. Arhitektura																					
Miroslav Covic, struk. ing. arh.																					

Odgovorni Projektant:
Valentin Dragin, mast. inž. arh.
br. licence: 321A04503



[illegible]





<div><div><div><div><div></div><div>BLOCKART</div><div>POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTIMA</div></div><div><div><div></div><div>POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTIMA</div></div><div><div></div><div>POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTIMA</div></div></div><div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div>				Investitor	ISKRAKOM DOO Kovin, ul. JBP OTORED br.28, Kovin	Odgovorni Projektant: Valentin Dragin mast.ing. arh. br.license: 321A04503
				Objekat	izgradnja Poslovnog objekta spratnost P sa tri poslovna prostora, ul. JNA br.32, Kovin	
Datum: Decembar, 2025. Vrsta tehnicke dokumentacije: IDR- idejno resenje	Broj projekta: IDR-23/25-A	Skalarna: 1:100	Br. lista: 1.7.7	Kategorija objekta	Klasifikaciona oznaka objekta: 123002 i 121113	Katastarska parcela: 2934, 2935 i 2937 K.O. Kovin
				Naziv crteža	Fasade	
				Vrsta projekta	1. Arhitektura	
				Projektant sarađnik	Miroslav Aleksić, mast.ing. arh. Branislava Civić, struk.ing. arh.	